

Neu in Erding – Lethnerstraße

exklusive Eigentumswohnungen mit Garage/Carport

Erding/Lethnerstraße

Absolut ruhig liegt unser neues Objekt in der Lethner Straße, einer Seitenstraße der Wilhelm-von-Diez-Straße, die direkt am Objekt endet und daher frei von Durchgangsverkehr ist. Sowohl die S-Bahn Haltestelle Erding, als auch der idyllische Stadtpark sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Mit nur fünf exklusiven Wohnungen bietet das Objekt den Vorteil einer überschaubaren, vertrauten Eigentümergemeinschaft. Für ausreichend Parkmöglichkeit sorgen überdachte Carports, eine Doppelgarage und Außenstellplätze.



Die Wohnanlage Lethnerstraße verspricht Architektur für Anspruchsvolle. In modernem Villenstil präsentiert sich das Haus elegant und dennoch zeitgemäß. Im Inneren vollenden gut durchdachte, offen gestaltete Grundrisse, in Verbindung mit der sorgfältig ausgewählten Ausstattung, den Wohnenuss. Aufwendig gestaltete Außenanlagen und der vorhandene Baumbestand machen die sonnig ausgerichteten Terrassen und Balkone zur persönlichen Wohlfühloase.

Kurzum das Objekt Lethnerstraße bietet alle Voraussetzungen, die für optimalen Wohnkomfort und langfristigen Werterhalt von Bedeutung sind.

Bauen und Kaufen aus einer Hand:

Das Objekt wird durch die Firma Grasser-Bau-GmbH in gewohnter, erstklassiger Qualität errichtet. Für das Außenmauerwerk wird ein hochwärmedämmender Ziegel mit „Coriso“-Füllung verwendet. Die formschönen Kunststofffenster verfügen über 3-fach-Verglasung und sind außen mit anthrazitfarbenen Aluschalen beschichtet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine Fensterfalzlüftung.

Selbstverständlich werden die Ausbaugewerke, zur Gewährleistung des hohen Standards, ausschließlich an Handwerksbetriebe der Region übergeben.

Ausstattung:

Die Innenausstattung erfolgt ausschließlich mit hochwertigen Materialien namhafter Hersteller und kann aus unserer großzügigen Bemusterung gewählt werden. Die Wohnungen werden mit Echtholzparkett und Innentüren in Echtholzfurnier mit Edelstahlrückern ausgestattet. Besonderen Komfort bieten die Bäder mit flacher Duschwanne, Glasduschkabine und Handtuchtrockner-Heizkörper. Jedes Detail wird sorgfältig ausgesucht. Dabei gilt unser besonderes Augenmerk neben dem Design, der Langlebigkeit der Produkte. Wählen Sie aus unserer umfangreichen Bemusterung aus. Sonderwünsche sind, soweit es der Baufortschritt noch zulässt, kein Problem.